

# ASEMAKAAVAN MERKINNÄT

33252

Korttelinumero

7

Tontin numero

II

Roomalainen numero joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan

906.0 M<sup>2</sup>

Tontin pinta-ala

300+a100

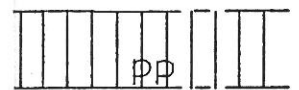
Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusosalalle sallitun kerrosalan neliömetreinä. Edellinen luku osoittaa rakennusalan pienteollisuustilojen enimmäiskerrosalan sekä jälkimmäinen luku asuntokerrosalan vähimmäismäärän. Asuinhuoneistot on sijoitettava rakennuksen yläpuolelle kerrokseen.



Yhdistettyjen pienteollisuus- ja asuntorakennusten korttelialue



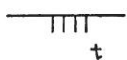
Rakennusala



yleiselle janakululle ja polkupyöräilylle varattu korttelialueen osa



Korttelialueen raja, johon on rakennettava tiili- tai puuaita. Aidan korkeuden on oltava vähintään 150cm.



Paikka johon rakennettava tiili- tai puuaita. Aidan korkeuden on oltava vähintään 150 cm.

TPA-korttelialueilla ovat rakennusten enimmäiskorkeudet

I-II -kerroksiset rakennukset	7.0 m
III -kerroksiset rakennukset	100 m
IV -kerroksiset rakennukset	130 m
V -kerroksiset rakennukset	160 m

TPA-korttelialueilla:

- ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen puoleisella rajalla 55 dB(A) ja puistoalueen puoleisella rajalla 45dB(A).  
Tontilla ei saa myöskään käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin
- Tuotantotilat tulee sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen ja niiden jalankulkuväylän puoleinen julkisivu on varustettava läpinäkyvillä ikkunoilla vähintään 1/2 julkisivun pituudelta
- Saa tuotantotilan lattia olla 1,5 m vierelisen kadun tasoa alempana.
- Saa tontilla sijoittaa toimisto- ja liiketiloja enintään 50% sallitusta kerrosalasta kuitenkin siten, että toimistotiloja saadaan rakentaa enintään 25% sallitusta kerrosalasta.
- on tontilla oltava vähintään 1 puu tontin pinta-alaan 200 m<sup>2</sup> kohti
- on asuntokerroksen osasta varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa tilaa vähintään 10% asuinkerrosalasta.
- On tomutus- ja pyykinkuvaustilat sijoitettava asuntokerroksen tasoon ja ne on aidattava vähintään 150cm korkealla tiili- tai puukaiteella.

- an asuntokerroksen casosta varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa tilaa vähintään 10% asuinkerrosalasta.
- On toimitus- ja pyykinkuvaustilat sijoitettava asuntokerroksen tasoon ja ne on aidattava vähintään 150cm korkealla tiili- tai puukaiteella.
- On jätehuoltoalueet katettava sekä aidattava vähintään 150cm korkealla tiili- tai puuaidalla.

AKR-, ALK-, TPA- ja YOH-korttelialueilla rap-merkinnällä varustettujen rakennusaloja lukuunottamatta

- On rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin oltava punainen tai ruskea tiili, punainen tai ruskea keraaminen laatta tai puu. TPA-korttelialueella tämä määräys koskee vain kadunpuoleisia julkisivuja Beckerintietä lukuunottamatta.
- Tulee rakennuksen IV-V kerroksen julkisivun palketa väriltään rakennuksen muusta julkisivusta.
- On III-kerroksisten tai korkeampien rakennusten ylimmän kerroksen julkisivun oltava 70-80 asteen kaltevuuskulmassa ja mustaa peltiä vähintään 1/3 ja enintään 3/4 julkisivun pituudelta. Rakennusalaalla oleva nuoli osoittaa sen II-kerroksisen rakennuksen sivun, jota tämä määräys myös koskee. TPA-korttelialueella tämä määräys koskee vain asuinhuoneistojen julkisivuja. Tämä määräys ei koske korttelia 33253.

Tontteja saa aidata ainoastaan asenakaavassa osoitetuissa kohdissa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot	1 autopalkka kerrosalan 80 m <sup>2</sup> kohti
Liiketilat	1 autopalkka kerrosalan 50 m <sup>2</sup> kohti
Pienteollisuustilat	1 autopalkka kerrosalan 100 m <sup>2</sup> kohti
Lasten päiväkotit	1 autopalkka kerrosalan 200 m <sup>2</sup> kohti
Opetustilat	1 autopalkka 4 opiskelijaa kohden ja 1 autopalkka 2 työssäolevaa toimihenkilöä kohti
Hallintotilat	1 autopalkka kerrosalan 60 m <sup>2</sup> kohti
Opiskelija-asuntolat	1 autopalkka kerrosalan 180 m <sup>2</sup> kohti

Autopaikoista 60% on rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Tontille porraskäytävien läheisyyteen saa sijoittaa liikuntavammaisille yhden autopaikan porrashuonetta kohti, kuitenkin enintään 1 autopalkka asuntokerrosalan 1900 m<sup>2</sup> kohti.

TPA-tontilla saadaan vähimmäisautopalkkamäärästä (pienteollisuustilat ja asunnot) vähentää tontilla asuvien työntekijöiden asuntojen autopaikat.

Autopalkoista tulee kussakin rakennusvaiheessa varata vieraspysäköintiin 10%.

Autopaikkoja saa sijoittaa ainoastaan kaavassa merkityille alueille lukuunottamatta TPA korttelialuetta korttelissa 33252.

AUTOPAIKKALASKELMA		KERROSALALASKELMA	
1ap / 50 k-m <sup>2</sup> toimistopinta-alaa	6ap	SALLITTU KERROSALA 300+100 k-m <sup>2</sup>	kerrosala käytetty
1ap / 80 k-m <sup>2</sup> asutuspinta-alaa	2ap	LAAJENNUKSEN KERROSALA 127 k-m <sup>2</sup>	
autopalkkavaatimus	8ap	KERROSALAA YHTEENSÄ 527 k-m <sup>2</sup>	
autopalkkoja tontilla	11ap	KÄYTTÖTARKOITUSMUUTOSTEN JÄLKEEN:	
		ASUINTILOJEN OSUUS KERROSALASTA	95,5 k-m <sup>2</sup>
		TOIMISTOTILOJEN OSUUS KERROSALASTA	431,5 k-m <sup>2</sup> = 81,9%

Helsingin kaupungin  
rakennusvalvontavirasto

09.06.2010

Helsingfors stads  
byggnadstillsynsverk

KALP.OSA 33	KORTTELI 33252	TOHTTI/ TAI RAO 7	VIRAKOMMAISTEN MERKINTÖJÄ VARTEN 33-1867-10-S
RAKENNUSLOMAKKEEN NIMI	RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE KOY BECKERINTIE 8 Beckerintie 8 00410 Helsinki		PIIRUSTUSLAIJI pääpiirustus PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS SUUNN. ALA TYÖNRO PIIRANRO MUUTOS 854-01
RAKENNUSLOMAKKEEN NIMI JA OSOITE	RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE KOY BECKERINTIE 8 Beckerintie 8 00410 Helsinki		PIIRUSTUSLAIJI pääpiirustus PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS SUUNN. ALA TYÖNRO PIIRANRO MUUTOS 854-01
PIIRIT, PVM JA ALLEKIRJOITUS 25.05.2010	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		TEOSTON NIMI 854malli.dwg